



## Besluitenlijst

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Onderwerp                 | Evaluatie & Actualisatie Hotelbeleid   |
| Datum Behandeling         | 11 september 2018  |
| Portefeuillehouder        | Wethouder Aarts  |
| Aanwezig                  | Ca. 50 bezoekers waaronder vertegenwoordigers van de Stichting Samenwerkende Hotels (SAHOT, Scheerens), Hotel Van der Valk (Cox), Buitenplaats Vaeshartelt (Janmaat), Bewonersvereniging Jekerkwartier (Mulder) en Stichting Buurtbalans (Meys), enkele raads- en burgerleden, de portefeuillehouder en enkele ambtenaren.   |
| Woordvoerders             | Geurts (PVV), Van Thor (SAB), Van Ham (PvdA), Noteborn (VVD), Gilissen (50PLUS), Demas (D66), Habets (SPM), Peeters (CDA), Passenier (GroenLinks), Gerats (SP), Meese (PVM), Maassen (M:OED), Nuyts (LPM)  |
| Voorzitter                | Michel Severijns   |
| Secretaris                | Vera Vroemen   |
| Samenvatting en afspraken | <p>Van deze ronde is een geluidsbestand gemaakt dat toegankelijk is in het raadsinformatiesysteem. De presentatie is eveneens opgenomen in het raadsinformatiesysteem op de website van de gemeente Maastricht.</p> <p>De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. Na een korte toelichting, geeft de heer Cimmermans (gemeente Maastricht) een presentatie over het voorstel, de mogelijke richtingen voor hotelbeleid, de gemaakte keuzes en de marktruimte. belangrijkste elementen. Vervolgens gaan aanwezigen de discussie aan. Onder andere volgende punten worden aan de orde gesteld: betrokkenheid van SAHOT en Koninklijke Horeca Nederland gedurende het proces, totstandkoming van de cijfers m.b.t. bezetting, bezettingsgraad gedurende de week, de verschillende scenario's, personeelsproblematiek, leefbaarheid, hinder en overlast in de buurt en spreidingsbeleid. Ook worden door de verschillende fracties vragen gesteld aan de wethouder. Mede vanwege de beperkt beschikbare tijd vraagt de voorzitter of de wethouder deze vragen schriftelijk kan beantwoorden. De wethouder zegt dit toe. De vertegenwoordiger van SAHOT geeft desgevraagd aan dat hij de schriftelijke versie van zijn bijdrage zal toesturen, zodat deze kan worden toegevoegd aan de stukken. Aan het einde van de ronde reageert de wethouder kort op de opmerkingen van de vertegenwoordiger van SAHOT over de betrokkenheid van deze organisatie en Koninklijke Horeca Nederland gedurende de voorbereiding van het voorstel. Aan het einde van de bijeenkomst bedankt de voorzitter alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.</p> <p><b>N.B.:</b> Na afloop van deze ronde, tijdens de daaropvolgende stadsronde over Toeristische woningverhuur, geeft een aantal fracties aan dat zij van oordeel zijn dat nog een tweede stadsronde over het hotelbeleid zou dienen plaats te vinden, bij voorkeur op 25 september. Op 12 september is dit verzoek namens de fracties D66, SP, PVV, CDA en GroenLinks eveneens per mail ontvangen. Dit verzoek zal worden voorgelegd aan het presidium.</p> |
| Toezeggingen              | De wethouder zegt toe dat de vragen die door de verschillende fracties zijn gesteld voor de volgende bijeenkomst schriftelijk zullen worden beantwoord.  |



## Rondebriefje Stadsronde

|   |  |
|---|--|
| Onderwerp   | Raadsvoorstel Evaluatie & Actualisatie Hotelbeleid   |
| Datum   | 11 september 2018  |
| Portefeuillehouder                                      | Wethouder Aarts  |
| Programmanummer   | 3 Economie en werkgelegenheid  |
| Behandelend ambtenaar                                   | SMG Cimmermans<br>Telefoonnummer: 043-3505396<br>sven.cimmermans@maastricht.nl   |
| Wat hebben we aan het einde van de bijeenkomst bereikt? | Aan het einde van deze bijeenkomst is helder wat het hotelbeleid is, wat de ontwikkelingen zijn en wat de voorstellen zijn tot nuanceringen van het beleid. Dit zodat de raad in een raadsvergadering kennis kan nemen van de ontwikkelingen de afgelopen jaren en een besluit kan nemen over het vervolg van de hotelnota.  |
| Vorm bijeenkomst  | Debat met de stad  |
| Wie neemt uiteindelijk het besluit?                     | De Raad  |
| Verloop voorgaande proces                               | Met de Stichting Samenwerkende Hotels Maastricht en Koninklijke Horeca Nederland is periodiek overleg. Daarnaast zijn beide partijen geïnformeerd over insteek van deze nota en zijn ze uitgenodigd om inbreng te leveren tijdens de stadsronde.   |
| Inhoud  | <p>Maastricht heeft in 2015 een op vernieuwing sturend hotelbeleid vastgesteld. Dit beleid is in 2018 geëvalueerd. Conclusie is dat het beleid naar behoren functioneert. Maastricht kent namelijk een gevarieerd en vitaal hotelaanbod en de vraag naar hotelkamers is sterker gegroeid dan het aanbod.</p> <p>In de evaluatie zijn de doelen van het hotelbeleid gekoppeld aan de uitkomsten. De marktruimte voor nieuwe hotelkamers is bijvoorbeeld in beeld gebracht, en toont aan dat met de aanvragen, die momenteel bekend zijn, de marktruimte voor een deel is ingevuld in het realistisch scenario. In het optimistisch scenario is er meer ruimte maar deze wordt in principe niet verder ingevuld.</p> |



|  |  |
|--|--|
|  | <p>Aanbeveling is om het huidige hotelbeleid middels enkele kleine wijzigingen te actualiseren: Door het opnemen van een maximaal aantal bedden bij 'kleinschalige hotels', het hanteren van het realistisch scenario van de marktruimte en elke twee jaar deze marktruimte in kaart te laten brengen.</p> |
| <p>Van de raadsleden wordt gevraagd</p>                        | <p>Zich informeren en in dialoog te gaan met de stad</p>   |
| <p>Worden er extra partijen uitgenodigd voor de stadsronde</p> | <p>Ja, Stichting Samenwerkende Hotels Maastricht, Koninklijke Horeca Nederland, ZKA Leisure Consultants, bewoners van het horeca-kerngebied, buurtnetwerken en –platforms en andere belangenhebbenden, -groepen en verenigingen en stichtingen van betrokken burgers.</p>                                  |
| <p>Vervolgtraject</p>  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Raadsronde (gepland op 25 september)</li><li>• Vaststelling door raad (gepland op 9 oktober)</li><li>• Het geactualiseerde hotelbeleid publiceren.</li><li>• De marktruimte voor hotelkamers periodiek in kaart te laten brengen.</li></ul>                        |